



COMUNE DI MENFI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

V SETTORE:

U.T.C. LL.PP. - AMBIENTE - PROGETTAZIONE E POLITICHE COMUNITARIE – SERVIZI
CIMITERIALI – SUAP – COMMERCIO - RICOSTRUZIONE

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE PER UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI STRUTTURALI, AMMODERNAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ADIACENTI PER LA RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'ALLOGGIO PER IL CUSTODE DELLA - SCUOLA ELEMENTARE LOMBARDO RADICE - EDIFICIO DI VIA PIRANDELLO - FOGLIO 52 P.LLA 1253”** CUP: J89I24000500006 – M4C1I.1.1 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

1. **Stazione appaltante:** Comune di Menfi (AG);
2. **Progetto:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI STRUTTURALI, AMMODERNAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ADIACENTI PER LA RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'ALLOGGIO PER IL CUSTODE DELLA - SCUOLA ELEMENTARE LOMBARDO RADICE - EDIFICIO DI VIA PIRANDELLO - FOGLIO 52 P.LLA 1253” CUP: J89I24000500006;
3. **Risorsa finanziaria:** risorse PNRR (a seguito dell'emanazione del Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 13/06/2024 n. 23) M4C1I.1.1 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;
4. **Normativa di riferimento:** D. Lgs. 36/2023;
5. **Importo dei lavori:** complessivi € 475.435,00 (lavori; manodopera; sicurezza) oltre IVA; di cui sicurezza non soggetti a ribasso € 14.472,41 (3,044 %);
6. **Importo della manodopera:** € 91.105,51 (pari al 19,163 %);
7. **Categoria dei lavori:** OG 1 classifica II per € 370.135,58; OG 11 classifica I per € 105.299,42;
8. **Durata dei lavori:** giorni 240 dalla consegna dei lavori;
9. **Procedura per l'affidamento:** negoziata senza bando (art. 50 comma 1 lett. c);
10. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso (art. 50 comma 4) con l'esclusione automatica ai sensi

dell'art. 54 comma 1;

11. **Soggetti ammessi alla procedura:** tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
12. **Requisiti di ordine generale per i partecipanti:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
13. **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per i partecipanti:** l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA per le categorie sopra indicate;
14. **Procedura di partecipazione:** la presente procedura costituisce una raccolta delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti;
15. **Modalità di presentazione delle candidature:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente *a pena di esclusione* all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 23/09/2024**, l'oggetto della PEC dovrà essere **ESATTAMENTE** il seguente: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI STRUTTURALI, AMMODERNAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ADIACENTI PER LA RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'ALLOGGIO PER IL CUSTODE DELLA - SCUOLA ELEMENTARE LOMBARDO RADICE - EDIFICIO DI VIA PIRANDELLO - FOGLIO 52 P.LLA 1253 - CUP: J89I24000500006"**;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;

Eventuale presentazione di più istanze di partecipazione da parte del medesimo operatore economico determinerà il mantenimento dell'ultima e l'**esclusione delle precedenti**;

16. **Fase successiva alla ricezione delle candidature:** qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 15, perverrà un numero "*n*" di idonee candidature superiore a 9 ($n > \text{nove}$), il Comune di Menfi procederà all'invito, alla fase successiva, solo di una *rosa di nove operatori economici* individuati secondo la seguente metodologia:

a) $1 < n \leq 9$ – tutte invitate;

b) $9 < n \leq 40$

- o tutte le manifestazioni di interesse pervenute ($n_1 < n_2 < \dots < n_n$) verranno numerare secondo l'ordine (crescente) di arrivo al protocollo [($n_1=1$) < ($n_2=2$) < ... < ($n_n=n$)];
- o verrà individuata la "*candidatura media*" pari a " $n/2$ " (arrotondata all'unità superiore);
- o gli operatori da invitare saranno ($n/2 - 4$); ($n/2 - 3$); ($n/2 - 2$); ($n/2 - 1$); ($n/2$); ($n/2 + 1$); ($n/2 + 2$); ($n/2 + 3$); ($n/2 + 4$);

c) $n > 40$

- o tutte le manifestazioni di interesse pervenute ($n_1 < n_2 < \dots < n_n$) verranno numerare secondo l'ordine (crescente) di arrivo al protocollo [($n_1=1$) < ($n_2=2$) < ... < ($n_n=n$)];
- o verranno individuate la "*candidatura media*" pari a " $n/2$ " (arrotondata all'unità superiore), la "*candidatura quarti*" pari a " $n/4$ " (arrotondata all'unità superiore) e la "*candidatura tre-quarti*" pari a " $3n/4$ " (arrotondata all'unità superiore);
- o gli operatori da invitare saranno ($n/4 - 1$); ($n/4$); ($n/4 + 1$); ($n/2 - 1$); ($n/2$); ($n/2 + 1$); ($3n/4 - 1$); ($3n/4$); ($3n/4 + 1$);

17. **Espletamento della procedura di gara:** successivamente all'individuazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, la procedura selettiva di gara verrà espletata per il tramite della Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni delle Terre Sicane, con sede in Menfi Via Antonino Palminteri s.n.c., tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica ASMECOMM accessibile per il tramite del seguente link <https://piattaforma.asmecomm.it>.

A tal proposito si manifesta l'obbligo di registrazione sulla piattaforma ASMECOMM per gli operatori economici che saranno invitati alla fase successiva alla presente manifestazione.

L'eventuale mancata registrazione su ASMECOMM o registrazione con cpv diverso, comporterà l'impossibilità da parte della Centrale di Committenza di procedere all'invio dell'invito. L'onere del completamento della procedura di iscrizione in tempo utile resta in capo all'operatore economico.

18. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

19. Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. *Francesco Santacroce*, Capo Settore V UTC del Comune di Menfi, contattabile tramite pec: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it (indicare nel testo della pec "c.a. Arch. *Francesco Santacroce*");
20. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Allegati:

- *Istanza di manifestazione di interesse.*

Menfi, 13/09/2024

Il Responsabile del V Settore UTC
Arch. Francesco Santacroce