



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico – Settore VII . *Pubblica Illuminazione- Patrimonio-
Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica*

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Menfi in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 19/10/2017, divenuta esecutiva il 06/11/2017, integrata dal predetto organo con deliberazione n. 32 del 14/11/2017 e resa immediatamente esecutiva, avente per oggetto l'approvazione del piano delle dismissioni, per l'anno 2017, e validità triennale (2017-2019) concorrente con il bilancio di previsione pluriennale, dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in legge 133/2008, intende alienare l'immobile sito nel Piazzale dei Venti a Porto Palo già edificio scolastico, a mezzo di pubblico incanto (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti e/o da costituire e secondo frazionamento catastale delle superfici esterne, da effettuare successivamente all'aggiudicazione provvisoria. L'asta si terrà ai sensi dell'art.73, lett.c) e col procedimento di cui all'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827, nonché secondo le indicazioni contenute nel Regolamento Comunale per la alienazione dei beni di che trattasi, approvato con Delibera Consiliare n 51 del 14.10.2010.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **29/12/2017**, alle ore 10:00, avrà luogo, presso il Comune di Menfi – Settore VII U.T.C.- *Pubblica Illuminazione- Patrimonio Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica - Via Mazzini, 1 - 92013 MENFI*, l'asta pubblica per la vendita di bene di proprietà comunale ad unico incanto.

Saranno ammesse offerte alla pari o in aumento, in mancanza, si procederà ad eventuali partecipanti in virtù di quanto successivamente riportato;

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta con il prezzo maggiore;

L'aggiudicazione definitiva sarà dichiarata ad avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicazione provvisoria;

L'asta sarà presieduta dal Capo Settore Tecnico VII – Illuminazione- Pianificazione – Patrimonio – Suap - Commercio.

Il bene da alienare, con il relativo importo a base d'asta a corpo, è il seguente:

- *Cespite n°24 del piano delle dismissioni*, ubicazione Piazzale dei Venti di Porto Palo, zona urbanistica "Prescrizione Esecutiva n. 6 – centro antico di Porto Palo" destinazione d'uso di piano attuale: "Zona per attrezzature per il turismo sociale". Trattasi di edificio a piano terra nonché area pertinenziale esterna (lato ovest) in stato di abbandono con dissesti strutturali che ne determinano l'attuale inagibilità. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti e/o da costituire e secondo frazionamento catastale dell'area esterna, nonché iscrizione al catasto dell'immobile (unità collabenti).

La superficie edificata da alienare è indicata in mq. **220** circa oltre mq. **75** circa di area esterna di servizio, (e per quanto in effetti si trova), così come risultante dall'allegata planimetria. In catasto fabbricati l'intero immobile di cui fa parte la porzione posta in vendita è iscritto alla particella n.131 del foglio di mappa n.76 (da frazionare).

Considerato che il bene è stato posto in vendita due volte consecutive con offerte in aumento, con il valore a base d'asta di € 198.240,00 e non si sono riscontrati partecipanti, in virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato (198.240,00), fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Delib. di C.C. N 51 del 14/10/2010). Pertanto in mancanza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (€ 198.240,00) automaticamente la gara si potrà intendere ufficiosa per concorrere al predetto ribasso max del 20% così come sarà esplicitato in sede del bando e l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minore ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta (quindi fino alla somma di € 158.592,00).

Si rileva che, nella fattispecie, l'aggiudicazione definitiva è subordinata al frazionamento sopra descritto e all'iscrizione in catasto dei fabbricati quale unità collabente nonché alle altre procedure catastali, verifiche sulle dichiarazioni rese;

Il prezzo a base d'asta a corpo viene stabilito in €. **198.240,00**, la cauzione in €. **19.824,00**, anche per coloro che partecipano al ribasso max del 20%;

Chiunque abbia interesse, può inoltrare, a mezzo raccomandata AR del servizio postale, ovvero depositandolo personalmente presso il protocollo generale del Comune di Menfi, Piazza Vittorio Emanuele III, dal lunedì al venerdì durante le ore d'Ufficio, un plico sul quale deve, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura:

- Gara del 29/12/2017 "RICHIESTA ALIENAZIONE A CORPO DELL'EDIFICIO DI PIAZZALE DEI VENTI DI PORTO PALO."

Informazioni e chiarimenti, potranno essere richiesti al Funzionario Geom. Stefano Belmonte tel. 0925/70310, del Servizio Patrimonio - Via Mazzini n. 1 - 92013 Menfi, dalle ore 09:00 alle ore 13:30, dal lunedì al venerdì.

Il recapito del plico al Comune deve avvenire entro e non oltre le ore 13:00 del **27/12/2017**, **pena l'esclusione**.

Il relativo Bando può essere visionato su sito www.comune.menfi.ag.it, o richiesto in copia, all'indirizzo di cui al punto precedente.

Menfi, lì 30/11/2017.



IL CAPO SETTORE
Geom. Vincenzo Saladino